

IMMOBILIER
GESTION PRIVEE
GESTION LOCATIVE





HISTORIQUE

LE CABINET DE LESSEPS EST NÉ DE LA FUSION DE TROIS ENTITÉS AUX DOMAINES D'ACTIVITÉS ET AUX COMPÉTENCES BIEN SPÉCIFIQUES. NOS EXPÉRIENCES RESPECTIVES DANS CES TROIS DOMAINES D'ACTIVITÉS NOUS ONT MONTRÉ QU'IL EST INDISPENSABLE QUE CHACUNE DE CES COMPÉTENCES SOIENT RÉUNIES, AFIN DE RÉPONDRE AU MIEUX AUX ATTENTES DE NOS CLIENTS INVESTISSEURS.

L'Agence de Lesseps, spécialiste de la transaction immobilière, vous accompagne, d'une part, dans la recherche et la sélection de votre investissement immobilier et, d'autre part, dans la démarche d'achat ou de vente de votre bien.

La Gestion de Lesseps, dont le coeur de métier est la gestion locative, répond à vos attentes en tant que locataire et propriétaire, en assurant un lien permanent entre les parties.

Enfin la Financière de Lesseps, gestionnaire de patrimoine, spécialiste de l'analyse fiscale et patrimoniale, propose à ses clients investisseurs un large panel de solutions personnalisées, répondant à leurs objectifs en terme de fiscalité, constitution de patrimoine, succession, protection familiale etc...

“1 Seul Interlocuteur pour...” VOS PROJETS

FINANCIERE de Lesseps.

- Transmettre un capital/ Du patrimoine.
- Epargner utile.
- Protéger votre famille.
- Réduire vos impôts.
- Percevoir des revenus.
- Préparer votre retraite.
- Constituer un capital/ Du patrimoine.
- Financer un projet.

AGENCE de Lesseps.

- Trouver la maison de vos rêves.
- Un conseiller disponible, à l'écoute de votre projet.
- Un accompagnement tout au long de votre transaction.
- Vendre votre bien immobilier.
- Une importante visibilité, via un réseau de communication puissant.
- Une estimation précise de la valeur de votre bien.

GESTION de Lesseps.

- Assurer et garantir vos revenus locatifs.
- Une gestion sérieuse de votre parc locatif.
- Bénéficier d'une aide aux déclarations fiscales.
- Louer au bon prix.
- Choisir votre résidence principale.
- Un conseiller disponible et à votre écoute.

“ Pour une gestion précise et rigoureuse de votre patrimoine ”

NOUS NOUS SOMMES ENTOURÉS DE CONSULTANTS EXPERTS, MAÎTRISANT L'ENSEMBLE DES ROUAGES DE LA GESTION PATRIMONIALE ET IMMOBILIÈRE. LE NIVEAU DE SATISFACTION DE NOTRE CLIENTÈLE NOUS A PERMIS D'ATTIRER L'ATTENTION D'UN GRAND NOMBRE D'INTERVENANTS, TRÈS VITE DEVENUS NOS PARTENAIRES PRIVILÉGIÉS. CE CONSORTIUM DE PARTENAIRES DE RENOM AINSI QUE NOTRE MÉTHODE DE TRAVAIL INTERVIENNENT AUJOURD'HUI DANS CHACUNE DES ÉTAPES D'ÉLABORATION DE NOS SOLUTIONS FISCALES, PATRIMONIALES ET IMMOBILIÈRES.

VOS ATTENTES

- CONSTITUER VOTRE PATRIMOINE : achat classique neuf ou ancien, vente, investissement locatif.
- PRÉPARER VOTRE RETRAITE : revenus complémentaires, constitution de capital.
- PROTÉGER VOTRE FAMILLE : étude et mise en place d'investissements sécurisés.
- RÉDUIRE VOTRE FISCALITÉ : réduction de votre IRPP, ISF, CSG CRDS, etc.
- GÉRER VOTRE PATRIMOINE : gérer, administrer et développer votre patrimoine immobilier et financier.

NOS SOLUTIONS

- IMMOBILIER FISCAL : Scellier (Ancien/Neuf), Malraux, MH, Girardin, Déficit Foncier, LMNP...
- IMMOBILIER TRADITIONNEL : large offre de biens neufs ou anciens à votre disposition
- MOBILIÈRE : Assurances vie, Placements, Prévoyance, Retraite...
- GESTION IMMOBILIÈRE : un mandat de gestion à 6% HT évolutif avec de nombreuses options : pack fiscal, pack sécurité...
- GESTION PRIVÉE : des consultants à votre disposition pour le bon déroulement de vos opérations patrimoniales.
- COURTAGE BANCAIRE : proposition des meilleurs taux et assurances / Rachat de crédits.

NOS MOYENS

- NOTRE ÉQUIPE DE CONSULTANTS EXPERTS : gestionnaire de patrimoine, agent immobilier, responsable locatif, prospecteur foncier.
- NOS PARTENAIRES : la majorité des Promoteurs locaux et nationaux, les plus grandes Banques d'affaire, des Assureurs de renom.
- NOS OUTILS D'ANALYSE : des simulations immobilières et financières précises, un appui constant d'avocats et d'experts comptables.
- NOTRE FORTE IMPLANTATION LOCALE : une expérience de plus de 10 ans sur le secteur immobilier de la Côte Basque.

NOS ENGAGEMENTS



BIARRITZ

18 r Jean Bart 64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 60 61 - Fax 05 59 24 60 61

biarritz@cabinetdelesseps.com



BAYONNE

10 bis, Quai de Lesseps - 64100 BAYONNE

Tél. 05 59 50 07 79 - Fax 05 59 50 09 93

contact@cabinetdelesseps.com



LA ROCHELLE

5, av. des Amériques - 17000 La Rochelle

Tél. 05 46 51 12 10 - Fax 05 46 51 08 59

contact17@cabinetdelesseps.com



CABINET DE LESSEPS
Générateur de Patrimoine



www.facebook.com/cabinetdelesseps



www.cabinetdelesseps.com